



COMUNE DI SORAGNA

Provincia di Parma

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio

P.le Meli Lupi 1, 43019 SORAGNA (PR)

C.F e P.IVA. 00223170341 – Tel. Centralino: 0524.598911 – Sito: <http://www.comune.soragna.pr.it>

E-mail: info@comune.soragna.pr.it - pec: protocollo@postacert.comune.soragna.pr.it

CONFERENZA DI SERVIZIO DECISORIA
(ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i.)

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto per la realizzazione di un magazzino automatico e corpi di servizio allo stabilimento industriale esistente "Taro Plast", in variante alla pianificazione territoriale vigente POC e permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013, presentato dalla Ditta Giuseppe Squeri & C. S.A.P.A. e successivamente volturato a nome della Società Taro Plast S.P.A.

VERBALE DELLA SECONDA RIUNIONE

L'anno **2020** il giorno **11** del mese di **Novembre** alle ore 10:00 tramite conferenza web con collegamento al seguente indirizzo <https://global.gotomeeting.com/join/611381613>, si svolge la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame contestuale e degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento;

PREMESSO

Che il Comune di Soragna ha convocato la Conferenza di Servizi decisoria, con nota protocollo n. 9963 del 05/11/2020, ai sensi dell'art. 14 comma 1, della legge 241/90, facendo seguito alla richiesta di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 e variante al POC, pervenuta a codesto Ente dalla Società "GIUSEPPE SQUERI & C." s.a.p.a, in atti al protocollo n. 6489 in data 15/07/2019 e successive integrazioni ai prot. n. 9293 – 9294 del 14/10/2019, prot. n. 537 del 20.01.2020, prot. n° 1807 del 24.02.2020, prot. n° 6506 del 22.07.2020, prot. n.ri 7314 e 7315 del 17.08.2020, prot. n° 7499 del 21.08.2020 e prot. n° 7573 del 24.08.2020 identificata attualmente come pratica SUAP N. 68/2019 e SUAP 71/2020 (modifica AUA), in quanto l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche;

che il Comune di Soragna, con la nota succitata, ha invitato i seguenti soggetti:

Provincia di Parma - Servizio Programmazione e Pianificazione territoriale;
Provincia di Parma - Servizio Viabilità;
ARPAE – SAC Struttura Autorizzazione e Concessioni
ARPAE – Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna
A.U.S.L. – Distretto di Fidenza - Servizio Igiene Pubblica
A.U.S.L. – Distretto di Fidenza - Sportello Unico
Consorzio della Bonifica Parmense
Emiliambiente S.p.A.
Ireti S.p.A. – sede di Parma
Telecom Italia S.p.A. sede di Parma
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza

Società Taro Plast s.p.a.
Ing. Paolo Landini
Ing. Tommaso Colella – Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Soragna

CHE ai soggetti chiamati in Conferenza è stata trasmessa contestualmente alla convocazione, tutta la documentazione pervenuta, necessaria ad esprimersi in merito;

CHE sono presenti:

ENTE	NOME/COGNOME	QUALIFICA	NOTE
ARPAE – Agenzia Regionale per la Prevenzione l’Ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna	Francesca Garbarini	Tecnico	PRESENTE
A.U.S.L. – Distretto di Fidenza - Servizio Igiene Pubblica	Paolo Sacconi	Tecnico	PRESENTE
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	Fabrizio Finuoli	Tecnico	PRESENTE
Taro Plast S.p.A.	Filippo Squeri	Amministratore	PRESENTE
Taro Plast S.p.A.	Andrea Squeri	Amministratore	PRESENTE
Taro Plast S.p.A.	Paolo Landini	Progettista	PRESENTE
Taro Plast S.p.A.	Antonella Mignozzi	Tecnico ambientale	PRESENTE
Comune di Soragna	Raffaella Mantovani	Responsabile ufficio AST	PRESENTE

VISTI i seguenti pareri pervenuti, che si allegano in calce alla presente:

- Ns. Prot. n° 10549 del 18/11/2019 da parte del Comando dei Vigili del Fuoco -pratica VVF n. 13811 PROG. 162/2019 (prot. Comando VVFF 16954 del 18.11.2019);
- Prot. n° 4342 del 15/05/2020 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;
- Prot. n° 4339 del 15/05/2020 da parte di ARPAE – Agenzia Regionale per la Prevenzione Ambiente Energia Emilia Romagna -Servizio Territoriale di Parma, Area Prevenzione Ambientale Ovest;
- Prot. n° 5407 del 22/06/2020 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza (parere aspetti archeologici);
- Prot. n° 1858 del 26/02/2020 integrato con i prot. n° 4125 del 07/05/2020 e prot. n° 6959 del 05/08/2020, da parte del Consorzio di Bonifica Parmense;
- Prot. n° 8970 del 08/10/2020 da parte del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna AUSL – Distretto di Fidenza – S.I.P.S.P;
- Prot. n° 9012 del 09/10/2020 da parte dell’Ufficio Concessioni della Provincia di Parma per la trasformazione dell’accesso agricolo esistente in accesso civile per il collegamento con il parcheggio pubblico di urbanizzazione;
- Prot. n° 9483 del 21/10/2020 provvedimento conclusivo del Suap Comune di Soragna – Modifica Aua TAROPLAST (SUAP 71/2020);
- Prot. n° 10004 del 08/11/2020 da parte dell’Ufficio Patrimonio e LLPP del Comune di Soragna;
- Prot. n° 100072 del 09/11/2020 da parte del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna AUSL – Distretto di Fidenza – Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

la Conferenza di Servizi APRE LA SEDUTA ALLE ORE 10:20

il Responsabile del Procedimento **Raffaella geom. Mantovani** prende parola ed espone quanto di seguito:

L'esigenza di attivare la conferenza Istruttoria, nasce dalla richiesta pervenuta dalla Società "GIUSEPPE SQUERI & C." s.a.p.a. con sede Parma - in via Rapallo n. 2/D, in atti al protocollo n. 6489 in data 15/07/2019 e successive integrazioni ai prot. n. 9293 – 9294 del 14/10/2019, prot. n. 537 del 20.01.2020, prot. n° 1807 del 24.02.2020, prot. n° 6506 del 22.07.2020, prot. n.ri 7314 e 7315 del 17.08.2020, prot. n° 7499 del 21.08.2020 e prot. n° 7573 del 24.08.2020 rubricata - SUAP 68/2019 E SUAP 71/2020 (modifica AUA), per la realizzazione di un magazzino automatico e corpi di servizio allo stabilimento industriale esistente "Taro Plast", in variante alla pianificazione territoriale vigente POC e permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R 15/2013,

Precisa che:

- che in data 18/05/2020 si è svolta la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 24/1990, al fine di consentire attraverso la partecipazione contestuale alle riunioni dei rappresentanti della amministrazioni/Enti/Gestori di beni e servizi interessati, il raffronto diretto ed il coordinamento delle rispettive valutazioni, in modo da addivenire alla decisione conclusiva con maggiore efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, nella quale venivano richieste integrazioni alla pratica di cui all'oggetto;
- che l'intervento risulta conforme al PSC, in quanto l'area è già classificata, ma non risulta attuabile in quanto non inserito nel vigente 1° POC 2017-2023 del Comune di Soragna, pertanto la Società ha richiesto, una variante al POC vigente, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017, nonché il rilascio di un permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 20 della L. 15/2013, per quanto riguarda l'altezza del magazzino automatizzato;
- che in data 13.07.2020 al prot. n° 6136 del Comune di Soragna è pervenuta l'istanza di modifica sostanziale di AUA da parte della Società TARO PLAST SpA con sede in Soragna - Strada Diolo n. 57/a, relativamente all'insediamento produttivo ivi ubicato (pratica SUAP n. 071/2020);
- che in data 21.08.2020 al prot. n° 7499 del Comune di Soragna è pervenuta da parte delle Ditta "GIUSEPPE SQUERI & C" la richiesta di voltura del procedimento unico di cui all'oggetto alla "TARO PLAST SPA" con sede in Soragna (PR) – strada Diolo n. 57/A;
- che in data 24.08.2020 al prot. n° 7573 è pervenuto l'atto di assenso, del proprietario dell'area interessata dall'intervento in oggetto, con il quale autorizza il legale rappresentate della Società "TARO PLAST SPA" a presentare le pratica in oggetto, il quale dichiara di aver visionato e condiviso il contenuto a tale data presentato;
- il SUAP del Comune di Soragna ha rilasciato in data 21/10/2020 con prot. n° 9483 il relativo provvedimento conclusivo di modifica sostanziale AUA presentata dalla Ditta TARO PLAST S.p.A., secondo le disposizioni di cui all'art. 4 del DPR N. 59/2013 e della determinazione dirigenziale ARPAE n. det-amb-2020- 4948 del 19/10/2020, acquisita agli atti del SUAP del Comune di Soragna con prot. n° 9442 del 20/10/2020;

Il **geom. Mantovani** prosegue elencando le integrazioni richieste dal Comune di Soragna durante la prima Conferenza dei Servizi Istruttoria tenutasi il 18.05.2020, ed in particolare fa riferimento alla Tavola E.05ru "Relazione Urbanistica e scheda POC" (rev. Agosto 2020 – prot. n° 7573 del 24.08.2020) pagg. 8 e 9 in cui venivano richieste alcune integrazioni, ovvero:

- al punto 4 di pag. 8: si conferma che è stata presentata la bozza di Convenzione urbanistica relativa al procedimento che risulta conforme alle richieste avanzate dall'Amministrazione Comunale;
- punto 5: deroga all'altezza del MAV per pubblico interesse (art. 20 della L.R. 15/2013) conforme;

-
- punto 6: nella convenzione urbanistica è prevista la cessione dell'area destinata a parcheggio e della monetizzazione dell'area a verde pubblico, precisando che le manutenzioni di qualsiasi genere saranno a carico esclusivo della Società. Si fa riferimento alla Tav. 13 "Opere di urbanizzazione soggetto a cessione" pervenuta al prot. n° 7573 del 24.08.2020;
 - E' stata integrata la documentazione con l'elaborato grafico T.12 "Planimetria viabilità esterna ed interna" (rev. Luglio 2020), pervenuta al prot. n° 7315 del 17-08-2020, nel quale sono stati indicati i percorsi viabilistici succitati ed in particolare quello relativo al percorso "in sicurezza" che gli utenti potranno utilizzare per accedere alla Società dal nuovo parcheggio pubblico, oltre all'inserimento della segnaletica verticale ed orizzontale;
 - punto 7.1: si precisa che con i prot n.ri 6506 del 22.07.2020 e 7315 del 17.08.2020 sono pervenute le integrazioni, Tav. T.10 "Piante area di mitigazione e ambientale e parcheggio pubblico" e Tav. T.11 "Planimetria generale mitigazioni", e la relazione specialistica relativa agli interventi di riqualificazione paesaggistica. La documentazione succitata risulta meritevole di approvazione;
 - punto 10: si prende atto che nelle tav. T.10 – T.11 e nella relazione di riqualificazione paesaggistica è prevista la realizzazione di due aree di tipo "boschetto" sul lato nord per circa 6.400 mq complessivi; Si precisa che tale realizzazione è da considerarsi quale contributo di sostenibilità ambientale secondo quanto disposto dall'art. 47 delle attuali norme di PSC del Comune di Soragna;

Durante la prima conferenza era stata richiesta da parte della Provincia di Parma e da ARPAE l'integrazione relativa alla modifica sostanziale di AUA. Il SUAP di Soragna ha concluso positivamente l'iter, rilasciando il provvedimento conclusivo in data 21/10/2020 con prot. n° 9483 come indicato nelle premesse;

La **Dott.ssa Francesca Garbarini** di ARPAE esprime parere FAVOREVOLE alla conclusione del procedimento, confermando che la Società ha provveduto a presentare tutte le integrazioni richieste durante la prima Conferenza di Servizi e che le stesse sono state approvate dagli uffici competenti ed i pareri sono allegati alla determinazione dirigenziale ARPAE n. det-amb-2020- 4948 del 19/10/2020 con la quale è stata modificata sostanzialmente l'AUA n. 1/2020 del 14/10/2020 intestata alla Ditta Taro Plast S.pA con sede in Soragna – strada Diolo n. 57/a;

Precisa, inoltre, che il parere favorevole riportato nella "Relazione tecnica Arpae Area Prevenzione Ambientale Ovest", allegata alla determinazione dirigenziale ARPAE n. det-amb-2020- 4948 del 19/10/2020, prevede una serie di prescrizioni alle quali la Società dovrà attenersi;

La **Dott.ssa Garbarini** conferma, quanto già dichiarato nella prima conferenza, ovvero che il Rapporto Ambientale redatto e ripreso dalla VALSAT del PSC, come scheda d'ambito, risulta esauriente;

Prende parola il **geom. Mantovani** che da atto che in data 22.07.2020 al prot. n° 6506 è stata integrata la relazione geologica aggiornata al 02 settembre 2019 e quindi secondo quanto richiesto dalla Provincia di Parma durante la prima conferenza istruttoria;

Inoltre precisa che la CQAP in data 06.08.2020 si è espressa favorevolmente alla presente Variante;

Mantovani ricorda alla Società Taro Plast che sarà necessaria una verifica strumentale per la verifica delle stime previsionali riportate in progetto, secondo il parere favorevole pervenuto al Prot. n° 4339 del 15/05/2020 da parte di ARPAE – Agenzia Regionale per la Prevenzione Ambiente Energia Emilia Romagna -Servizio Territoriale di Parma, Area Prevenzione Ambientale Ovest, relativo alla previsione d'impatto acustico;

Prende parola il **tecnico dell'Ausi – Paolo Saccani**, che esprime parere FAVOREVOLE (con prescrizioni) alla conclusione del procedimento unico, secondo quanto riportato nel

parere pervenuto al protocollo del Comune di Soragna in data 08/10/2020 prot. n° 8970, allegato al presente verbale, nonché parte integrante del provvedimento conclusivo di modifica sostanziale di AUA;

Inoltre conferma quanto già indicato nel parere FAVOREVOLE dei colleghi del Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro pervenuto al prot. del Comune di Soragna n° 100072 in data 09/11/2020 allegato al presente verbale

Interviene **l'arch. Fabrizio Finuoli dei VV.FF.**, che precisa che l'intervento presentato è stato oggetto di parere favorevole espresso con nota pervenuta al prot. del Comune di Soragna al n° 10549 del 18.11.2019 - pratica VVF n. 13811 PROG. 162/2019 (prot. Comando VVFF 16954 del 18.11.2019) chiedendo al progettista se il progetto ha subito modifiche rispetto a quello presentato per l'emissione del succitato parere. L'ing. Landini, precisa che il progetto inviato al Comando dei VVFF per l'espressione del loro parere di competenza, non ha subito modifiche.

Interviene il **geom. Mantovani** la quale richiama il parere pervenuto al prot. n° 4342 in data 15/05/2020 da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, nel quale si riportava che in merito al profilo paesaggistico, anche se l'intervento non ricade in area soggetta a tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del Codice D.lgs 42/2004, la Stessa si auspicava un corretto inserimento paesaggistico delle opere, prestando particolare cura al tema dei colori, delle volumetrie, delle sistemazioni degli spazi aperti, oltre che del rapporto dei margini tra costruito e campagna.

Il **geom. Mantovani** conferma che la Società in data 22.07.2020 al prot. n° 6506 ha integrato il progetto con una nuova proposta di inserimento paesaggistico delle opere e che la CQAP nella seduta del 06.08.2020 ha espresso il proprio parere favorevole alla nuova proposta riportata nella tav T.09 "Viste Rendering";

Inoltre precisa che, in merito al profilo archeologico è stata eseguita la verifica preventiva dell'interesse archeologico, che si è conclusa positivamente come da parere pervenuto al Comune di Soragna al Prot. n° 5407 del 22/06/2020 da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;

Il **geom. Mantovani** precisa:

- che per quanto riguarda l'aspetto idraulico, il Consorzio di Bonifica ha espresso il proprio parere di competenza favorevole, pervenuto al nostro Prot. n° 1858 del 26/02/2020, integrato con i prot. n° 4125 del 07/05/2020 e prot. n° 6959 del 05/08/2020;
- che il deposito del presente procedimento è stato pubblicato all'Albo pretorio Comunale, sul sito istituzionale e sul BURERT – parte secondo n° 149 del 13.05.2020 sino al 13.07.2020 e che non sono pervenute osservazioni in merito;
- che il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore LLPP del Comune di Soragna registrato al prot. n° 10004 del 08/11/2020 riporta delle prescrizioni in merito alla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico ed in particolare da indicazioni relative agli spazi riservati alle persone disabili;
- il progetto completo con le relative integrazioni, è stato inviato con nota prot. n° 9984 del 06.11.2020 alla Commissione Urbanistica per la relativa presa visione;
- che ARPAE ha espresso il proprio parere favorevole, pertanto si evidenzia che il progetto risulta ambientalmente compatibile;
- che il Servizio Pianificazione della Provincia di Parma ha comunicato telefonicamente nella mattinata odierna l'impossibilità di presenziare la conferenza e che invierà al più presto il relativo parere di propria competenza, Tale parere sarà allegato alla successiva determinazione di approvazione della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi;

-
- che seguirà l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, che produrrà gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza, con le seguenti considerazioni:
 1. l'approvazione del progetto delle opere e la conseguente variante agli strumenti della pianificazione territoriale vigente dovranno essere ratificati dal Consiglio Comunale di Soragna entro 30 gg dell'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
 2. copia integrale del presente verbale e di tutta la documentazione disponibile saranno pubblicati sulla pagina web dedicata, per la libera consultazione del pubblico;
 - ed infine esprime parere FAVOREVOLE alla conclusione del procedimento;

Non richiedendo nessun'altro parola, la seconda seduta decisoria si dichiara conclusa alle ore 11:45

Al verbale sono allegati:

- Ns. Prot. n° 10549 del 18/11/2019 da parte del Comando dei Vigili del Fuoco -pratica VVF n. 13811 PROG. 162/2019 (prot. Comando VVFF 16954 del 18.11.2019);
- Prot. n° 4342 del 15/05/2020 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;
- Prot. n° 4339 del 15/05/2020 da parte di ARPAE – Agenzia Regionale per la Prevenzione Ambiente Energia Emilia Romagna -Servizio Territoriale di Parma, Area Prevenzione Ambientale Ovest;
- Prot. n° 5407 del 22/06/2020 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza (parere aspetti archeologici);
- Prot. n° 1858 del 26/02/2020 integrato con i prot. n° 4125 del 07/05/2020 e prot. n° 6959 del 05/08/2020, da parte del Consorzio di Bonifica Parmense;
- Prot. n° 8970 del 08/10/2020 da parte del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna AUSL – Distretto di Fidenza – S.I.P.S.P;
- Prot. n° 9012 del 09/10/2020 da parte dell'Ufficio Concessioni della Provincia di Parma per la trasformazione dell'accesso agricolo esistente in accesso civile per il collegamento con il parcheggio pubblico di urbanizzazione;
- Prot. n° 9483 del 21/10/2020 provvedimento conclusivo del Suap Comune di Soragna – Modifica Aua TAROPLAST (SUAP 71/2020);
- Prot. n° 10004 del 08/11/2020 da parte dell'Ufficio Patrimonio e LLPP del Comune di Soragna;
- Prot. n° 100072 del 09/11/2020 da parte del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna AUSL – Distretto di Fidenza – Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

Il presente verbale redatto dal Responsabile del procedimento, viene inviato via email ai partecipanti, che l'approvano sottoscrivendolo con firma digitale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Geom. Raffaella Mantovani
(F.to digitalmente)

Per accettazione:

ENTE	NOME/COGNOME	QUALIFICA	FIRMA
ARPAE – Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna	Francesca Garbarini	Tecnico	F.to digitalmente
A.U.S.L. – Distretto di Fidenza - Servizio Igiene Pubblica	Paolo Saccani	Tecnico	F.to digitalmente
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	Fabrizio Finuoli	Tecnico	F.to digitalmente
Taro Plast SPA	Filippo Squeri	Amministratore	F.to digitalmente
Taro Plast SPA	Andrea Squeri	Amministratore	F.to digitalmente
Taro Plast SPA	Paolo Landini	Progettista	F.to digitalmente
Comune di Soragna	Raffaella Mantovani	Responsabile ufficio AST	F.to digitalmente